**UMOWA DZIERŻAWY NR D/3/EM/25**

zawarta w dniu ……………. pomiędzy:

**Dolnośląskim Szpitalem Specjalistycznym im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej** ul. Gen. A.E. Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000040364, NIP 899-22-28-560, REGON 006320384,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………….

*zwanym dalej* ***DZIERŻAWCĄ***

***a***

…………………………………………………….

reprezentowaną przez:

…………………………………………………….

*zwaną dalej* ***WYDZIERŻAWIAJĄCYM***

zwanymi również Stroną, a łącznie Stronami.

Sygnatura sprawy:  **EZ/355/EM/25**

**§ 1. [Przedmiot umowy]**

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem …………………………………………………….. i wskazuje, że wartość urządzeń wynosi …………….brutto (słownie: …………………………………… zł), w tym 23% VAT, zwanej dalej przedmiotem dzierżawy.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych   
   i prawnych.
3. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy do używania opisany w Załączniku   
   Nr 1 - Formularzu oferty.
4. Wydanie przedmiotu umowy wraz z instrukcją obsługi, dokumentacją techniczno -serwisową, deklaracją zgodności lub certyfikatem jednostki certyfikującej oraz uruchomienie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy. Odbiór i instalacja Przedmiotu dzierżawy zostanie potwierdzona przez Dzierżawcę protokołem, który stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy. Podpisanie protokołu oznacza, że Przedmiot dzierżawy jest gotowy do użytku, a Dzierżawca nie zgłosił do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Po dostarczeniu, uruchomieniu przedmiotu umowy oraz przeszkoleniu wskazanych przez Dzierżawcę pracowników w zakresie obsługi, zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie Strony.
6. Wydzierżawiający zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko zabezpieczyć dostawę   
   i zainstalować przedmiot umowy w miejscu i czasie ustalonym z Dzierżawcą. Wydzierżawiający ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność do momentu odebrania przedmiotu umowy przez Dzierżawcę.
7. Z chwilą przekazania (odbioru) przedmiotu umowy przez wyznaczonego przez Dzierżawcę pracownika, na Dzierżawcę przechodzi ryzyko przypadkowej utraty i zniszczenia towaru.

**§ 2. [Miejsce użytkowania]**

Miejscem użytkowania przedmiotu dzierżawy jest Oddział Chirurgii Ogólnej Onkologicznej mieszczącej się na III piętrze w siedzibie Dzierżawcy we Wrocławiu przy ul. Gen. A. E. Fieldorfa 2.

**§ 3. [Czas umowy]**

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres od dnia 05.05.2025r. do dnia 05.12.2025r.

**§ 4. [Czynsz dzierżawny]**

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz w kwocie **………. zł brutto** (*słownie: ……………………………. 00/100 brutto)* miesięcznie, w tym 23% podatku VAT.
2. Płatność dokonywana będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wydzierżawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Dzierżawcę, przelewem na konto bankowe Wydzierżawiającego, wskazane na fakturze VAT przez Wydzierżawiającego.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe jak w transakcjach handlowych.

**§ 5. [Zaliczenie rat dzierżawy na poczet ceny wykupu]**

* 1. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku zawarcia przez Dzierżawcę i Wydzierżawiającego odrębnej umowy sprzedaży dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy dzierżawy, raty dzierżawy uiszczone przez Dzierżawcę w trakcie trwania niniejszej umowy zostaną zaliczone na poczet ceny sprzedaży przedmiotu dzierżawy.
  2. Zawarcie umowy sprzedaży, o której mowa w §5 ust. 1, nie jest obowiązkowe i wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej na piśmie.
  3. Cena sprzedaży, o której mowa w §5 ust. 1, zostanie ustalona przez Strony w odrębnej umowie,   
     z uwzględnieniem aktualnej wartości rynkowej przedmiotu dzierżawy oraz kwoty uprzednio zapłaconych rat dzierżawy.

**§ 6.** **[Gwarancja]**

1. Wydzierżawiający na okres trwania umowy udziela Dzierżawcy gwarancji. Okres gwarancji liczony jest od daty uruchomienia przedmiotu dzierżawy.
2. Uszkodzenia mechaniczne aparatu powstałe z przyczyn lezących po stronie Dzierżawcy oraz użytkowanie aparatu niezgodne z instrukcją obsługi stanowią podstawy do utraty gwarancji.

**§ 7.** **[Obowiązki Dzierżawcy]**

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i zlecać naprawy gwarancyjne tylko i wyłącznie Serwisowi Technicznemu firmy …………………………………….
2. Ewentualnenaprawy gwarancyjne będą wykonywane przez Serwis w siedzibie Dzierżawcy.
3. Dzierżawca przejmuje odpowiedzialność materialną za powierzony aparat i oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności związane z obsługą przedmiotu dzierżawy, opisanego   
   w §1 ust. 1.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu dzierżawy we właściwym stanie   
   i korzystania z niego zgodnie z instrukcją obsługi oraz stosowania wyłącznie materiałów zużywalnych przewidzianych przez producenta przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego – poza swoim personelem.
6. Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca wyda Wydzierżawiającemu bez uprzedniego wezwania Przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, po uprzednim wyczyszczeniu i przeprowadzonej dezynfekcji aparatu.
7. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie ani wykonanie Umowy nie jest związane z preferowaniem przez Dzierżawcę określonych wyrobów medycznych lub produktów leczniczych ani z preferowaniem przez lekarzy zatrudnionych przez Dzierżawcę stosowania jakichkolwiek wyrobów medycznych lub produktów leczniczych. Decyzja o nabywaniu oraz stosowaniu wyrobów medycznych lub produktów leczniczych będzie przez Dzierżawcę oraz zatrudnionych przez niego lekarzy każdorazowo podejmowana w oparciu o obiektywne kryteria zgodnie z najlepszą wiedzą medyczną.
8. Dzierżawca oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności związane z obsługa Przedmiotu dzierżawy.

**§ 8. [Odpowiedzialność Wydzierżawiającego]**

1. Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku prawidłowego używania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz §6 ust.6 umowy, i oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tego tytułu.
2. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku używania przez Dzierżawcę przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, w szczególności w wyniku nieprzestrzegania instrukcji użytkowania przedmiotu umowy lub innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy w tym, wskazanych w § 1 ust. 4 umowy, jak również za decyzje medyczne podejmowane przez Dzierżawcę w związku z jego użyciem w tym użycie przedmiot dzierżawy niezgodnie ze sztuką i widzą medyczną.
3. Wydzierżawiający na własną odpowiedzialność zobowiązuje się zapewnić serwisowanie i kontrolę Przedmiotu dzierżawy zgodnie z zaleceniami producenta i instrukcją użytkowania.

**§ 9. [Rozwiązanie umowy]**

1. Rozwiązanie umowy możliwe jest w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron.
2. Wydzierżawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
3. zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem,
4. oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
5. używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
6. Dzierżawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia, w którym Dzierżawca dowiedział się, że Wydzierżawiający postępuje w sposób niezgodny z umową, normami i warunkami prawem określonymi.
7. Dzierżawcy służy prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia   
   z ważnych przyczyn.
8. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy.
9. Wydanie przedmiotu dzierżawy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony, który stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

Każda ze Stron ma prawo rozwiązania niniejszej Umowy bez podawania przyczyny z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno zostać złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 10. [Oświadczenie wykonawcy]**

***Oświadczenie dotyczące zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej***

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem przedmiotu umowy na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2020 r. Nr 1913).
2. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że znana jest mu odpowiedzialność karna wynikająca z ww. ustaw.

**§ 11. [Postanowienia końcowe]**

1. Po okresie obowiązywania umowy Dzierżawca zwróci przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, z wyjątkiem zużycia wynikającego z bieżącej eksploatacji, chyba, że Strony inaczej postanowią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony umowy nie mogą dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
5. Wszystkie sprawy sporne pomiędzy Stronami będą rozstrzygane na drodze mediacji, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby pozwanego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY**